

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

dražební společnost PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7673
Ing. Jaroslav Hradil: 777817853, e-mail hradil@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastníci:

Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., IČ 29414873, Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00, insolvenční správce dlužníků:

1. Matake Invest s.r.o., IČ 24281841, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00
 2. HELIOS Tech., a.s., IČ 27350452, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00
 3. AWAC TRADE ENERGY a.s., IČ 28461967, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00
 4. AGROPROREAL s.r.o., IČ 28739175, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00
 5. Lansdowne Invest, s.r.o., IČ 24800422, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00
 6. Megantic Invest s.r.o., IČ 24288241, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00
 7. APATIT a.s., IČ 28474228, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00
 8. MERIPRA s.r.o., IČ 24316440, se sídlem Brno, Mečová 358/8, PSČ 602 00
- (dále jen navrhovatel)

Místo konání dražby:

www.prokonzulta.cz

Datum dražby:

19.9.2017

Zahájení dražby:

08:30:00 hod

Ukončení dražby:

10:00:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 2798/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 736 m², způsob využití - jiná plocha
 - pozemek p.č. 2799/1 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 3.155 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 2799/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 947 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 2799/4 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 15 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 2799/5 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 18 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 2800 - ostatní plocha, evidovaná výměra 336 m², způsob využití - neplodná půda
 - pozemek p.č. 2801/1 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 4.648 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 2801/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.392 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Teplice, pro obec a k.ú. **Teplice**, na LV č. 5862

a dále

- pozemek p.č. 801/4 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 18.044 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. **Zámrska**, na LV č. 664

a dále

- pozemek p.č. 846/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 240.744 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - chráněná značka geodetického bodu

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Most, pro obec Litvínov a k.ú. **Dolní Litvínov**, na LV č. 2829

VYVEŠENO DNE: 15.9.2017

JEŠTO DNE: 19.9.2017

OBEC OSELCE
okres Plzeň - jih
335 46 OSELCE
IČ: 257061, DIČ: CZ00257061
Tel./fax: 371 595 254

V k.ú. Drmoul LV 585 vážne

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru vstupu za účelem kontroly a údržby melioračního zařízení k parcele č. 1103/2 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu -52/1992, zn. Z-4804/2007-402.

V k.ú. Milčice LV 263 vážne

- věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu č. 1589 s povinností k parcele č. 1598 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Pozemkový úřad Klatovy ze dne-11.4./2005 č.j.: 102/2005. Právní moc ke dni 27.04.2005; uloženo na prac. Klatovy, zn. Z-635/2005-432

- věcné břemeno vedení a údržby vodovodu pro Obec Myslív, č.p. 52, 34101 Myslív, IČO: 00255840 s povinností k parcele č. 1589 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Pozemkový úřad Klatovy ze dne-11.4./2005 č.j.: 102/2005. Právní moc ke dni 27.04.2005; uloženo na prac.Klatovy, zn. Z-635/2005-432.

V k.ú. Chotíkov LV 992 vážne

- věcné břemeno oprav a údržby a provozování veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.pl. 675-10/2003 pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875 k parcelám č. 576/8 a 576/9 na základě souhlasného prohlášení vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. č.23/1.2.10. ze dne 10.02.2005,zn. Z-10821/2011-407, Z-1725/2005-407.

Některé pozemky jsou pravděpodobně obhospodařovány a zatíženy pachtovními vztahy. Navrhovatel ovšem nedisponuje přesnější informací k těmto vztahům a nabyly mu dlužníkem ani jinými subjekty nijak doloženy.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 76.610.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem znaleckým ústavem Equity Solutions Appraisals s.r.o., znalecký posudek číslo 354-3191/2017 ze dne 10.7.2017.

Nejnižší podání: 53.627.000,- Kč

Minimální příhoz: 100.000,- Kč

Dražební jistota: 6.000.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese V Bažinách 116, Tišice 277 15. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 24.8.2017 v 09:00 hod

2. prohlídka 6.9.2017 v 09:00 hod

Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz. Každý účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslána na jím označenou emailovou adresu rámcová smlouva. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi rámcovou smlouvu opatřenou úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu info@prokonzulta.cz. Po doručení rámcové smlouvy opatřené úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených

