



20065/P/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/P/14547/2023-HMSO

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 21. června 2023 v 10,00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 22. června 2023 v 10,00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň

**Kontaktní osobou** je Ing. Vendula Rolníková, telefon 377 169 214,

e-mail [vendula.rolnikova@uzsvm.cz](mailto:vendula.rolnikova@uzsvm.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 150 000,00 Kč.

**Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 20. června 2023.**

**Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **pozemková parcela č. 669** o výměře 2116 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

v k.ú. **Oselce**, obec Oselce, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih a zapsané na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce: pozemek se nachází na jihozápadním okraji zastavěné části obce Oselce. Přístup na pozemek není přímo zajištěn. Podle územního plánu obce se nachází na ploše změn – plochy bydlení v rodinných domech tzn. že pozemek je zastavitelný rodinným domem. V místě není přímá možnost napojení na veřejné sítě. Součástí pozemku je na jeho severním okraji náletový nelesní porost.

K pozemku se vztahují zatěžující věcná práva, zapsaná v části C příslušného listu vlastnictví vztahující se k převáděnému pozemku. Postupně jsou tato věcná práva odstraňována.

### V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční, majetek je volně přístupný.

### VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1 900 000,00 Kč (slovy: jedenmiliondevětsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20 000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

### VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.



## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.  
*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*
6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbliže následující.

Plzeň:

*17.5.2019*

*[Handwritten signature]*

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště Plzeň, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6220/19, v platném  
znění.

*ZUREJVENĚNO DNE: 16.5.2019*

**OBEC OSELCE**  
okres Plzeň - jih  
235 46 OSELCE  
IČ: 022019  
Tel.: 353 254





6500  
6501  
6502  
6503  
6504  
6505  
6506  
6507  
6508  
6509  
6510  
6511  
6512  
6513  
6514  
6515  
6516  
6517  
6518  
6519  
6520  
6521  
6522  
6523  
6524  
6525  
6526  
6527  
6528  
6529  
6530  
6531  
6532  
6533  
6534  
6535  
6536  
6537  
6538  
6539  
6540  
6541  
6542  
6543  
6544  
6545  
6546  
6547  
6548  
6549  
6550  
6551  
6552  
6553  
6554  
6555  
6556  
6557  
6558  
6559  
6560  
6561  
6562  
6563  
6564  
6565  
6566  
6567  
6568  
6569  
6570  
6571  
6572  
6573  
6574  
6575  
6576  
6577  
6578  
6579  
6580  
6581  
6582  
6583  
6584  
6585  
6586  
6587  
6588  
6589  
6590  
6591  
6592  
6593  
6594  
6595  
6596  
6597  
6598  
6599  
6600

6601  
6602  
6603  
6604  
6605  
6606  
6607  
6608  
6609  
6610  
6611  
6612  
6613  
6614  
6615  
6616  
6617  
6618  
6619  
6620  
6621  
6622  
6623  
6624  
6625  
6626  
6627  
6628  
6629  
6630  
6631  
6632  
6633  
6634  
6635  
6636  
6637  
6638  
6639  
6640  
6641  
6642  
6643  
6644  
6645  
6646  
6647  
6648  
6649  
6650  
6651  
6652  
6653  
6654  
6655  
6656  
6657  
6658  
6659  
6660  
6661  
6662  
6663  
6664  
6665  
6666  
6667  
6668  
6669  
6670  
6671  
6672  
6673  
6674  
6675  
6676  
6677  
6678  
6679  
6680  
6681  
6682  
6683  
6684  
6685  
6686  
6687  
6688  
6689  
6690  
6691  
6692  
6693  
6694  
6695  
6696  
6697  
6698  
6699  
6700

6701  
6702  
6703  
6704  
6705  
6706  
6707  
6708  
6709  
6710  
6711  
6712  
6713  
6714  
6715  
6716  
6717  
6718  
6719  
6720  
6721  
6722  
6723  
6724  
6725  
6726  
6727  
6728  
6729  
6730  
6731  
6732  
6733  
6734  
6735  
6736  
6737  
6738  
6739  
6740  
6741  
6742  
6743  
6744  
6745  
6746  
6747  
6748  
6749  
6750  
6751  
6752  
6753  
6754  
6755  
6756  
6757  
6758  
6759  
6760  
6761  
6762  
6763  
6764  
6765  
6766  
6767  
6768  
6769  
6770  
6771  
6772  
6773  
6774  
6775  
6776  
6777  
6778  
6779  
6780  
6781  
6782  
6783  
6784  
6785  
6786  
6787  
6788  
6789  
6790  
6791  
6792  
6793  
6794  
6795  
6796  
6797  
6798  
6799  
6800