

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Naše značka: SPU 137638/2016/104/Fi

Vyřizuje: Anna Fialová

Tel: 727956860

E-mail: a.fialova@spucr.cz

Datum: 29.3.2016

Obec Oselce
Oselce 2
335 46 Oselce

Žádost o zveřejnění veřejné nabídky pozemků dle § 11a odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

V příloze tohoto dopisu Vám v souladu s ustanovením § 11a odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) zasíláme seznam pozemků nacházejících se v katastrálních územích náležejících do obvodu Vaší obce (*města*). Pozemky uvedené v seznamu jsou předmětem veřejné nabídky podle § 11a odst. 4) zákona o půdě.

Žádáme Vás o vyvěšení přiloženého seznamu pozemků včetně obecných informací pro žadatele na úřední desce Vašeho obecního (*městského*) úřadu.

Den vyvěšení seznamu na úřední desce tj. den **4.4.2016**, je dnem vyhlášení nabídky. Posledním dnem nabídky je den **4.5.2016**.

Po ukončení nabídky Vás žádáme o vrácení seznamu pozemků, včetně uvedení stvrzení data vyvěšení a sejmutí, s podpisem oprávněného zástupce obce (*města*), opatřené razítkem a to buď konvertované dokumenty včetně ověřovací doložky datovou schránkou, nebo v listinné podobě zpět na adresu **Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň.**

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Michal Dolejší
vedoucí odd. privatizace a převodů
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

1. Seznam nabízených pozemků -veřejná nabídka
2. Obecné informace

Za správnost: Anna Fialová

VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 4. 4. 2016

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo pobočce KPÚ, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>). **U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 4. 4. 2016 musí být žádosti doručeny KPÚ či pobočce do 4. 5. 2016 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
- a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedené mezní lhůtě doplněna doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plné moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlédnuto.
- b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 4. 5. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 4. 5. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ní být žádány pozemky o vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích KPÚ či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
- a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
- b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst. 1), převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
 - 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla výši uplatňovaného nároku a KPÚ či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
 - 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
 - 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat právním nástupcům uzavření smlouvy.
 - 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
 - 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
 - 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
 - 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Příští nabídka pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě bude vyhlášena dne 13. 6. 2016.

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Plzeň-jih

v katastru Ketouň

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :

Datum vyhlášení kola : 4.4.2016

4.5.2016

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitosti - pozemkové	283	ostatní plochy	324	972,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	352/123	trvalé travní porosty	10599	25 696,36 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	352/125	trvalé travní porosty	1978	9 346,05 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	352/135	trvalé travní porosty	1585	7 489,13 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	416/1	trvalé travní porosty	269	1 018,84 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	490/1	orná půda	703	3 045,70 Kč	ne
Pozemkový katastr - pozemkové	521/1	neurčeno	4511	14 371,60 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	521/21	orná půda	2745	8 372,25 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	521/28	orná půda	1120	3 416,00 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	521/36	orná půda	3005	8 712,15 Kč	ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	533/20	orná půda	8681	27 888,25 Kč	ne
Počet jednotek 11		Celkem	35520	110 328,33 Kč	

datum vyvěšení:

4.4.2016

datum sejmuti oznámení

4.5.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

18.3.2016

Nabídka SQL 2003.963f / ÚP74

Statní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyradit

1 / 1

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	285	orná půda	238	1 131,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	287	orná půda	8902	31 799,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	334	orná půda	1421	5 856,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	482/1	trvalé travní porosty	6911	12 981,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	581	trvalé travní porosty	2140	8 902,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	636/1	trvalé travní porosty	6000	28 350,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	639/13	orná půda	3771	20 989,00 Kč	ne
Počet jednotek 23		Celkem	91581	391 297,00 Kč	

datum vyvážení:
4.4.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

datum sejmutí oznámení
4.5.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Plzeň-jih

v katastru Nová Ves u Horažďovic

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :

Datum vyhlášení kola : 4.4.2016

4.5.2016

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	71/1	orná půda	17104	81 244,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	97/1	orná půda	4599	19 156,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	148/3	orná půda	8796	44 420,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	156	trvalé travní porosty	3147	11 219,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	158	trvalé travní porosty	914	3 495,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	159	trvalé travní porosty	2611	9 431,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	163/4	trvalé travní porosty	199	741,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	163/11	orná půda	3632	17 331,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	182/2	trvalé travní porosty	1277	4 549,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	197	trvalé travní porosty	3507	14 093,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	255	trvalé travní porosty	2590	9 391,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	266	orná půda	162	770,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	267	orná půda	144	684,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	268/1	orná půda	4251	20 192,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	276	orná půda	5827	32 403,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	278/7	orná půda	3438	12 170,00 Kč	ne

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

18.3.2016

Nabídka SQL 2003.963f / ÚP74

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvlášť zdůvodněných případech nemovitostí z veřejné nabídky dodatečně vyrádit